



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472 22 22 40
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Liersesteenweg 6, 2221 Booischot

€ 569.000

Ref. 6347238



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 347m²

Grond opp.: 744m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtige en exclusieve nieuwbouw villa die momenteel als semi-caso wordt verkocht, verdere totaalafwerking mogelijk in samenspraak met de bouwheer.

Indeling GLV: inkom met gastentoilet; gezellige woonkamer met zicht op de tuin; ruime keuken met achterliggende berging; toegang naar de dubbele garage en bureau/kantoor.

1V: 4 slaapkamers waarvan 1 met mogelijkheid tot dressing en badkamer, extra aparte badkamer en wasplaats.

In de prijs is mee voorzien dat de volledige elektriciteit (voorbereiding domotica) en ventilatie is afgewerkt.

Algemeen:

- Berekend E-peil woning = 13
- Aluminium ramen Reynaerts (Masterline) met 3 dubbele beglazing
- Regenwaterput 10.000L met recuperatie
- Elektriciteit en ventilatie reeds aanwezig

De woning wordt verkocht onder het stelsel van registratie op de grond en 21% BTW op de constructie.
Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 569.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 369.000,00
Terrein waarde: € 200.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 347,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 178 m²
Gevelbreedte: 15,60 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Domotica: Ja (Niko)

TERREIN

Grondoppervlakte: 744,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,60 m
Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Kadaster nummer: 12006D0962/00R000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee