



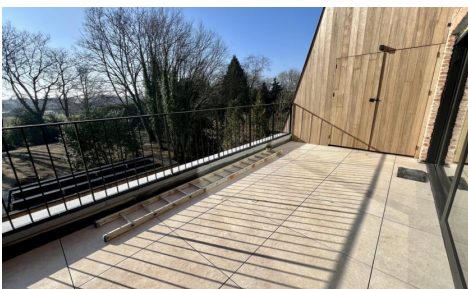
Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472 22 22 40
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE HUUR - PENTHOUSE

Zandhovensteenweg 11, 2520 Ranst

€ 1.425

Ref. 6633266



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 131m²
Terras opp.: 15m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Luxeus nieuwbouw dakappartement met 2 slaapkamers, ruim terras met beschermd groenzicht en garage.

Indeling: inkomhal; apart toilet met lavabo; badkamer bevat dubbele lavabo, aansluiting voor WM/DK, toilet, inloophdouche en bad; 2 ruime slaapkamers; berging voor stockage; open leefruimte met grote raampartij, welke toegang biedt naar het zonnig terras met beschermd groenzicht; geïnstalleerde keuken.

Een dubbele parkeerplaats in de ondergrondse garage is inclusief in de huurprijs (elektriciteit aanwezig op parkeerplaats).

Mogelijkheid tot kelderberging in overleg.

Volledig geschilderd en instapklaar afgeleverd incl lichtarmaturen, veiligheidsdeur en eventuele aansluiting alarm.

Algemeen:

- Lift aanwezig
- Onmiddellijk beschikbaar
- € 50 gemeenschappelijke kosten per maand
- Achterliggende tuin wordt aangelegd
- E-peil < 10 (warmtepomp, overal vloerverwarming, driedubbele beglazing, ruimer aantal zonnepanelen)

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 40 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 1.425,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja