



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.500

Gemeentestraat 37, 2560 Nijlen

Ref. 6617185



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: centraal

vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

Prachtig gelijkvloers handelspand / kantoor van 154m<sup>2</sup> in het centrum van Nijlen.

Indeling: vooraan grote raampartij, in het midden prachtige massieve toog; volledig geïnstalleerde keuken; toilet en berging; technische berging.

Ideaal voor winkel, kantoor, etc.

Mooie lichtinval via de patio.

Er is ook de mogelijkheid om dit te huren of aan te kopen via een huurkoop.

Algemeen:

- Verwarming via vloerverwarming
- Airconditioning
- Ventilatiesysteem D
- Alarm
- EPC label A
- Mogelijkheid voor energieneutraal te maken, mits toevoeging van zonnepanelen
- Centraal gelegen in de dorpskern nabij scholen, invalswegen, openbaar vervoer, station
- Hypermodern uitgerust, en nagedacht voor andere indeling door vloerstopcontacten
- Parkeermogelijkheden in de buurt

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.601,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 154,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Gevelbreedte: 8,00 m

## COMFORT

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Commerciële ruimte: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming