



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Lierseveldstraat 9, 2560 Nijlen

€ 385.000

Ref. 6507997



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 319m²

Grond opp.: 518m²

EPC: 337kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op te frissen halfopenwoning met 3/4 slaapkamers op perceel van 518m².

Indeling GLV: inkomhal met vestiaire; lichtrijke woonkamer met sierhaard; geïnstalleerde keuken; berging/wasplaats; bureau; badkamer bevat bad, douche en enkele lavabo; toegang naar veranda.

1V: nachthal; toilet; 4 slaapkamers of 3 slaapkamers waarvan één met aansluitende dressing; toegang tot bergzolder.

Aanbouw: garage; bureau/slaapkamer; buitenberging; toiletruimte.

Oprit aangelegd tot aan de garage; de zuidgerichte tuin is volledig omheind.

Algemeen:

- Geen renovatieplicht (EPC label D)
- Elektriciteit conform
- Niet-asbestveilig
- CV op gas

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Alle attesten kan u terugvinden op onze website bij downloads.

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 66 of karlien@solittvastgoed.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.021,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 319,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1986
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofgebouw: 252 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 337
EPC klasse: D

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 518,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,80 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 12026D0451/00N000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4