



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

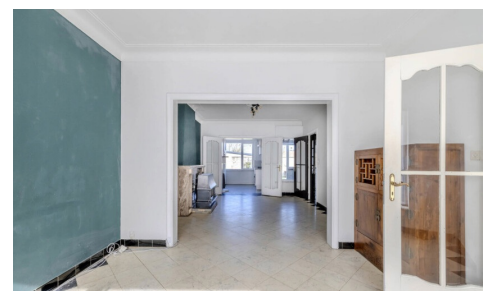
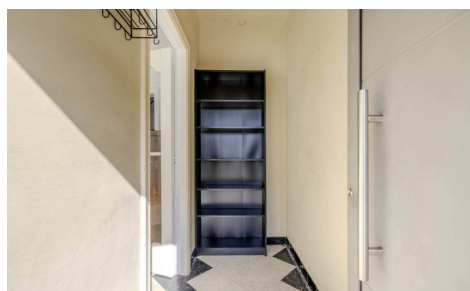
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Bevel-Dorp 71, 2560 Nijlen

€ 248.000

Ref. 6636245



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²

Grond opp.: 224m²

EPC: 641kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met 3 slaapkamers, inpandige garage en omheinde tuin, centraal gelegen in het centrum van Bevel.

Indeling GLV: inkomhal; lichtrijke woonkamer; keuken; centrale hal met toegang naar de tuin; apart toilet; berging met aansluiting voor WM/DK; trap naar een droge kelder; inpandige garage met automatische poort.

1V: 3 ruime slaapkamers; badkamer bevat toilet, lavabo en bad.

Oprit voor 1 wagen, achteraan een volledig omheinde tuin.

Algemeen:

- Dak + lichtkoepels vernieuwd in 2015 (isolatie niet opgenomen in EPC)
- Boiler Vaillant (2014)
- Ramen grotendeels dubbele beglazing (2009)
- Elektriciteit niet conform

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website (+ mogelijkheid tot opmeten)!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thanee@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIIEEL

Prijs: € 248.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1969

Type dak: Platdak

ENERGIE

EPC score: 641

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 224,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1