



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Breugelhoevestraat 81, 2560 Nijlen

€ 295.000

Ref. 6608055



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 1015m²

Buurt: bosrijk

EPC: 661kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Open woning met 2 slaapkamers, garage en prachtige tuin op een perceel van 1.015m².

Indeling GLV: woonkamer in L-vorm met zicht op de tuin; geïnstalleerde keuken; berging; badkamer bevat lavabo, bad en toilet.

1V: 2 slaapkamers achter elkaar in de vorm van een doorloopkamer.

Oprit voor 2 wagens vooraan; afgesloten garagebox; beklinterd en zonnig terras bereikbaar vanuit de woonkamer; de prachtige tuin is volledig aangelegd en omheind.

Algemeen:

- Elektriciteit conform tem 2049!
- Renovatieplicht (label F): HR-beglazing en CV op gas
- Geen uitbreidingsmogelijkheden

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thanees@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1930

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 100,00 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC score: 661

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Bosrijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.015,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 12026A0454/00D000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja