



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Klokkenlaan 15, 2560 Nijlen

€ 395.000

Ref. 6312259



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²

Grond opp.: 659m²

EPC: 347kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde starterswoning met o.a. 3 slaapkamers in een doodlopende straat.

Indeling GLV: inkomhal; ruime woonkamer; keuken; badkamer; apart toilet en veranda.

1V: 3 slaapkamers waarvan 1 met dressing.

De woning is ook volledig onderkelderd met aansluiting voor WM/DK.

Verder nog een leuke tuin en een garage aan de zijkant.

Algemeen:

- Mooie zuid-gerichte tuin
- CV op gas
- Geen renovatieverplichting
- Elektriciteit conform
- Zonnepanelen en airco's

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 347

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 659,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 12026D0116/00P000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1