

TE KOOP - HUIS

Uilenberg 31 BA, 2270 Herenthout

€ 299.000

Ref. 6641253



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 311m²

Grond opp.: 726m²

Buurt: centraal

EPC: 324kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Woning met 4 slaapkamers en in pandige garage op een perceel van 282m² (huisnr 31A) + naastliggende schuur met garagepoort op een perceel van 444m² (huisnr 33).

Woning:

- Indeling GLV: inkomhal; woonkamer; badkamer bevat lavabo, douche en bad; keuken; ruime berging met aansluiting voor WM/DK; gezellige veranda met zicht op de tuin; apart toilet; in pandige garage.
- 1V: 4 slaapkamers; uittrekbare trap naar de zolder.
- Mooie tuin op een perceel van 282m²
- EPC label D (geen renovatieplicht)
- Elektriciteit niet conform

In te richten schuur (blanco) op een apart perceel:

- Garagepoort aanwezig vooraan
- Mooie tuin op een perceel van 444m²
- EPC label F (renovatieplicht)

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website (+ mogelijkheid tot opmeten)!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thanee@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 311,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1997

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 324

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 726,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 13012B0040/00Z000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: Ja