



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Lierse Steenweg 10, 2280 Grobbendonk

€ 385.000

Ref. 6354486



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 623m²

Buurt: centraal

EPC: 392kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde instapklare woning met 2/3 slaapkamers op een perceel van 623 m² gelegen in centrum Bouwel.

Indeling

GLV: gezellige leefruimte met vaste trap naar 1ste verdieping en toegang tot kelder; volledig geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen (2024) met toegang tot overdekte veranda; deels betegelde badkamer bevat toilet, douche, bad, dubbele lavabo en aansluiting WM/DK.

1V: nachthal; slaapkamer/dressing/bureau met toegangsluik naar zolder; 2 slaapkamers waarvan één met ingemaakte kast.

Oprit vooraan de woning voorzien van 2 parkeerplaatsen; tuinberging en volledig omheinde tuin met aangelegd en overdekt terras.

Algemeen:

- CV op gas
- EPC label D (geen renovatieverplichting)
- Elektriciteit conform
- Asbestveilig

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website.

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 66 of karlien@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 352,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1880

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 392

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 623,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,70 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee