



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Pastoriestraat 6, 2560 Nijlen

€ 389.000

Ref. 6766729



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 107m²
Terras opp.: 21m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw gelijkvloers appartement in kleinschalig gebouw van 4 entiteiten met 2 slaapkamers, aparte bureau of hobbyruimte, terras en tuin. Aankoop onder 6% BTW (mits voldoen aan voorwaarden + definitieve stemming Paasakkoord).

REEDS 1 VERKOCHT!

Indeling: inkomhal; apart toilet; woonkamer met toegang tot het terras (21m²) + tuintje; keuken; berging; badkamer; 2 slaapkamers; aparte bureau- of hobbyruimte.

De appartementen worden afgewerkt volgens een lastenboek. Eigen keuze in vloer, sanitair, keuken en binnendeuren bij de bouwheer gekozen leveranciers.

De 2 open parkeerplaatsen en berging zijn verplicht aan te kopen voor 25.000 euro.

Algemeen:

- Lift aanwezig
- Oplevering zomer 2026
- Betaling bij akte (niet in schijven!)
- E-peil < 20 (warmtepomp, zonnepanelen, etc)

Voor meer info of een afspraak op kantoor: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Bouwjaar: 2025

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (200,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 21,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Ja