



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

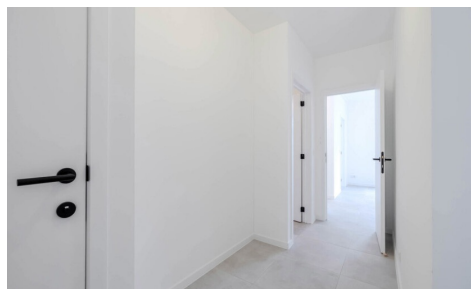
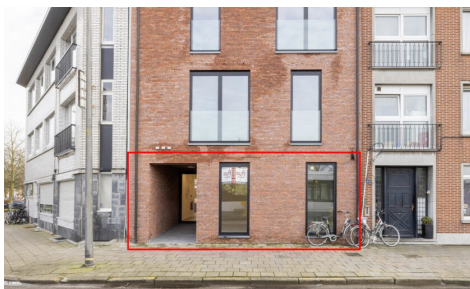
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 349.000

Stationsplein 13 B001, 2200 Herentals

Ref. 6498138



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 82m<sup>2</sup>

Grond opp.: 171m<sup>2</sup>

Type verwarming:  
vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

Instapklaar gelijkvloersappartement van 82m<sup>2</sup> gelegen in een het centrum van Herentals met mooi terras en patio tuin.

Indeling: inkomhal; apart toilet; mooie woonkamer met geïnstalleerde keuken; berging met aansluiting voor WM/DK; betegelde badkamer bevat dubbele lavabo en douche; slaapkamer; achteraan mooi terras met pergola en patio tuin met extra bergruimte.

In de kelder een priveberging en meerdere fietsplaatsen (in de prijs inclusief)

Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW

Instapklaar: volledig afgewerkt en geschilderd.

Algemeen:

- Topligging centrum Herentals
- EPC label A
- Lift
- Patio tuin

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 268.000,00

Terrein waarde: € 81.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 171,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (38,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 13011F0089/00R004

Servitude: Ja