



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

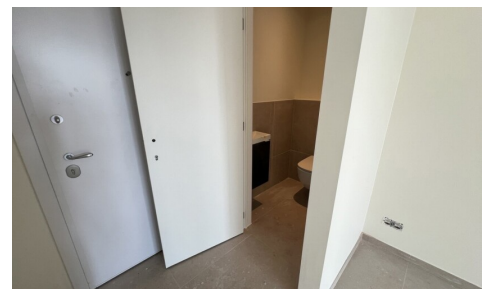
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Zandhovensteenweg 11, 2520 Ranst

€ 1.200

Ref. 6633266



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 73m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Luxeus nieuwbouwappartement gelijkvloers met 1 slaapkamer, ruim terras met beschermd groenzicht en garage.

Indeling: inkom; apart toilet met lavabo; open leefruimte met grote raampartij, welke toegang biedt naar het zonnig, deels overdekt terras; geïnstalleerde keuken met invisible deur naar de achterliggende berging; ruime slaapkamer; ensuite badkamer bevat lavabo, inloopdouche en aansluiting voor WM/DK.

Het zonnig terras is deels overdekt en wordt nog volledig omheind. Zicht op een groendak en achterliggend beschermd groen.

Een parkeerplaats in de ondergrondse garage is inclusief in de huurprijs (elektriciteit aanwezig op parkeerplaats).

Mogelijkheid tot kelderberging in overleg.

Volledig geschilderd en instapklaar afgeleverd incl lichtarmaturen, veiligheidsdeur en eventuele aansluiting alarm.

Algemeen:

- Lift aanwezig
- Beschikbaar vanaf 01/04/2025
- € 30 gemeenschappelijke kosten per maand
- Achterliggende tuin wordt aangelegd
- E-peil < 10 (warmtepomp, overal vloerverwarming, driedubbele beglazing, ruimer aantal zonnepanelen)

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 40 of thanee@solittvastgoed.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings binnen: Ja