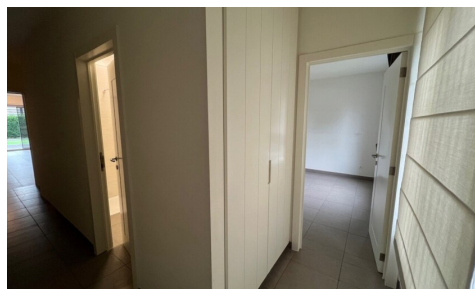
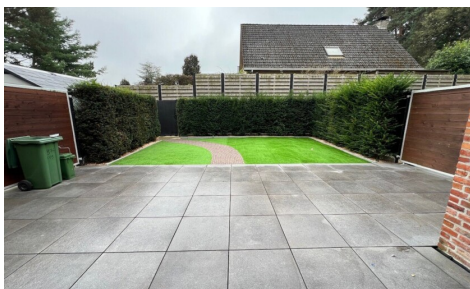


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 830

Lierse Steenweg 37A B003, 2280 Grobbendonk

Ref. 6191591



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m²

EPC: 94kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

GLV app met 2slpk, zuidgericht terras met tuin, kelderberging en parkeerplaats.

Indeling: inkomhal met ingemaakte kast; masterbedroom met ingebouwde kast; badkamer bevat lavabo en douche; apart toilet; 2e slaapkamer; achterliggende woonkamer met zicht op de tuin; volledig geïnstalleerde keuken met voldoende opbergruimte; aanpalende berging met voorziening voor WM/DK; aangelegd terras met volledig omheinde tuin met achterpoortje.

De kelderberging en parkeerplaats in de ondergrondse garage zijn inbegrepen in de huurprijs.

Algemeen:

- Beschikbaar vanaf 01/05/2025
- € 90 gemeenschappelijke kosten per maand
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Lift
- Centraal gelegen nabij winkels, openbaar vervoer, etc.

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thanees@solittvastgoed.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 830,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2012

Staat: Goede staat

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 94

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings binnen: Ja

