



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

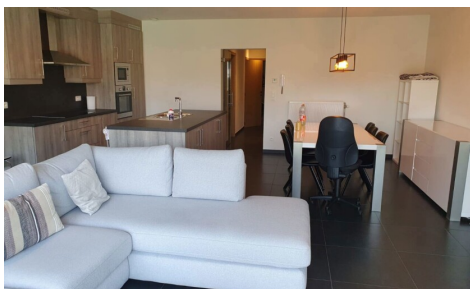
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

## TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 800

Bouwelsesteenweg 70 B001, 2270 Herenthout

Ref. 5523261



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 104m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 100kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Mooi appartement op de gelijkvloerse verdieping met o.a. 2 slaapkamers, ruim terras, parkeerplaats en garage.

GLV: aparte inkom; apart toilet; berging; woonkamer met open keuken; berging met aansluiting voor WM/DK; badkamer bevat dubbele lavabo, toilet en douche; 2 slaapkamers.

Algemeen:

- Geen lift
- 25 euro gemeenschappelijke kosten
- Uitstekende ligging in het centrum

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 77 of [thomas@solittvastgoed.be](mailto:thomas@solittvastgoed.be).

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 100

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja