



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

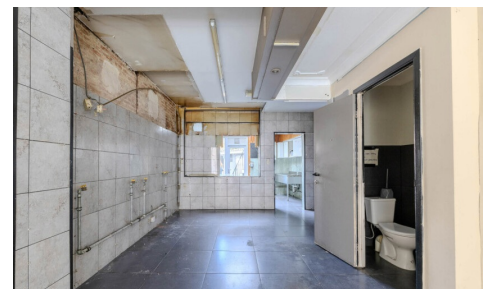
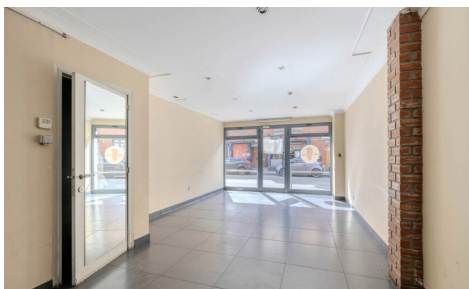
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 235.000

Albert Kanaalstraat 15, 2560 Nijlen

Ref. 5929524



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²

EPC: 378kwh/m²/j

Grond opp.: 97m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelshuis met gelijkvloers een handelspand (76m²) en bovenaan een duplex appartement (80m²) gelegen in de Dorpskern van Nijlen.

Indeling: handelsgelijkvloers (vroeger pizzazaak) met grote vitrine; trap naar de kelder.

1V: inkom via brandtrap achteraan; terrasje; woonkamer met open keuken; betegelde badkamer bevat toilet, lavabo en bad in douche; berging.

2V: vaste trap naar nachthal; 2 slaapkamers.

Algemeen:

- Duplex gerenoveerd in 1990 (ramen / dak)
- Duplex label D / handelspand label F
- 1 huisnummer

Bekijk zeker de 360° rondgang van de woonst via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.631,00

GEBOUW

Oppervlakte: 156,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1954

Renovatiejaar: 1990

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Platdak

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 378

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 97,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 0