



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Tongerlostraat 65, 2260 Westerlo

€ 375.000

Ref. 6266685



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 458m²
Terras opp.: 20m²

OMSCHRIJVING

Prachtige open bebouwing met o.a. 3 slaapkamers (mogelijks 4) waar u als koper de keuze hebt in afwerking. Goede ligging nabij het centrum van Oevel.

Indeling GLV: inkom met gastentoilet; gezellige woonkamer met zicht op de tuin en open geïnstalleerde keuken met achterliggende technische berging, deze is ook toegankelijk via de zijdeur.

1V: 3 slaapkamers en badkamer met een vaste trap naar de zolder.

2V: ruime zolder met mogelijkheid tot slaapkamer.

In de prijs is mee voorzien dat alle technieken (elektriciteit, ventilatie, vloerverwarming met warmtepomp en afvoeren) alsook bezetting, chape en de tuin voorzien van gras en rondom een haag.

Mogelijkheid tot plaatsen carport of garage.

Algemeen:

- E-peil woning 5, dankzij vloerverwarming, warmtepomp en zonnepanelen (niet voorzien in semi-casco)
- PVC ramen van Deceuninck met dubbele beglazing
- Ventilatiesysteem D
- Afwerking zelf te kiezen
- Regenwaterput 5.000L met recuperatie

De woning wordt verkocht onder het stelsel van registratie op de grond en 21% BTW op de constructie.

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Bouwplan op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 245.000,00

Terrein waarde: € 130.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2024

Gevelbreedte: 7,20 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 458,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,30 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee