



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Zagerijstraat 6, 2560 Kessel

€ 369.000

Ref. 6501981



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 375m²
Buurt: centraal

EPC: 240kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gerenuveerde instapklare woning met 2/3 slaapkamers, carport en gezellige tuin met lounge, gelegen in een rustige straat, doch centrum Kessel.

Indeling GLV: inkomhal; vaste trap naar de kelder; gezellige woonkamer op parket; volledig geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen (2014), airco en zicht op de tuin; betegelde badkamer bevat toilet, douche, bad, dubbele lavabo en aansluiting WM/DK.

1V: nachthal; 2 slaapkamers waarvan één met ingemaakte kast; vaste trap naar de zolderverdieping (in te richten als 3e slaapkamer).

Carport naast de woning en oprit voor extra parkeerplaats; volledig omheinde tuin met aangelegd en overdekt terras; garage + tuinberging; overdekte en afsluitbare lounge.

Algemeen:

- EPC label C (zonnepanelen + thuisbatterij)
- Elektriciteit conform
- Asbestveilig

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website met mogelijkheid tot ontmeubelen / afmetingen.

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIIEEL

Prijs: € 369.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 292,00

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1938

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

TERREIN

Grondoppervlakte: 375,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,80 m

Tuin: Ja

COMFORT

Rolluiken: Ja

Air conditioning: 2022

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 240

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja