



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

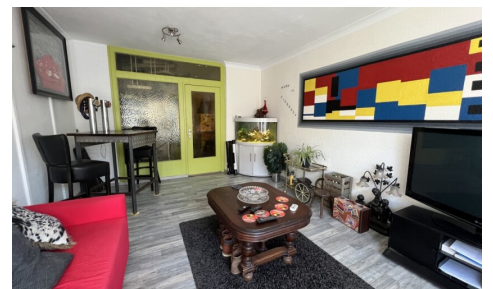
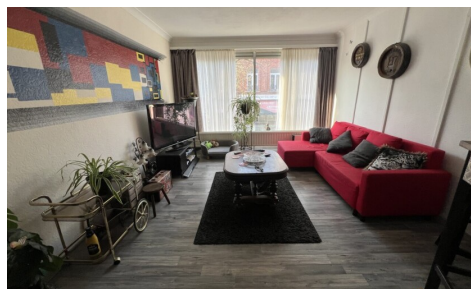
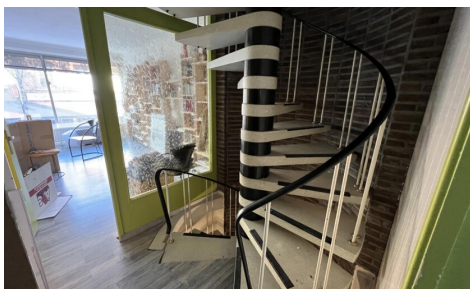
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE HUUR - DUPLEX

Statiestraat 5 BB, 2560 Nijlen

€ 720

Ref. 5246797



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 105m²

EPC: 556kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen duplexappartement met 2 slaapkamers in een kleinschalig gebouw.

Indeling 1V: inkomhal; lichtrijke woonkamer door groot raam (screen aanwezig); keuken met kookplaat en oven (vernieuwd in 2013); apart toilet; ingemaakte kast; badkamer met douche en lavabo.

2V: 2 slaapkamers; luik met toegang naar de zolder.

Links naast het pand is een gedeelde inkomhal met mogelijkheid tot plaatsen van fietsen in overleg; toegang naar de gedeelde kelder met het handelspand gelijkvloers.

Algemeen:

- Beschikbaar op 01/04/2025
- Geen gemeenschappelijke kosten
- Er wordt een nieuwe CV-ketel geplaatst
- Parkeermogelijkheden in de buurt

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thanees@solittvastgoed.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 720,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 556

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Garage: 0

