



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

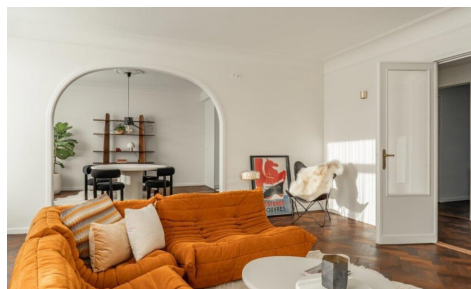
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

## TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Sint-Petrus-en-Paulusplein 10 B0401, 8400 Oostende

€ 565.000

Ref. 6614955



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 164m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 283kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Gereneveerd app met 4 slpk op toplocatie!

In het centrum van Oostende vind je op wandelafstand van het centraal station, de zeedijk, de visserskaai en alle handelszaken dit uiterst ruim appartement terug. Het pand werd recent zorgvuldig gereneveerd met oog voor detail en het behoud van de authentieke elementen.

Indien u op zoek bent naar rust en een zee van ruimte dan bent u aan het juiste adres. De locatie, 4 slaapkamers en de bewoonbare opp van maar liefst 164m2 maakt van dit pand een uiterst geschikt tweede verblijf voor families die mooie momenten willen beleven aan zee. Het is ook een opportuniteit voor koppels die hun woning wensen in te ruilen voor een vrij leven aan onze Belgische kust in een bruisende stad, om volop te genieten van het pensioen!

Extra troeven zijn de fietsenberging op het gelijkvloers, het feit dat men zich hier op de vierde en tevens ook bovenste verdieping bevindt, het open zicht op het Sint-Petrus-en-Paulusplein met het magnifique décor van de kerk, de tweede terras grenzend aan de keuken om te genieten van een koffie in de ochtendzon, de mogelijkheid tot het huren van een garage,...

Twijfel niet langer en leg uw bezoek vast via 0498/14.59.19.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 565.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 283

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Strand nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee