



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Bouwelsesteenweg 241 B201, 2560 Nijlen

Verkocht

Ref. 6445783



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: stadsrand

EPC: 103kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Zeer mooi en ruim dakappartement van 94m² met 2 ruime slaapkamers en zuidgericht terras met zonneluifel.

Indeling: inkomhal; apart toilet; technische berging met aansluiting WM/DK; ruime woonkamer met toegang tot het zuidgericht terras; geïnstalleerde open keuken met extra berging; betegelde badkamer bevat lavabo en douche; 2 ruime slaapkamers waarvan 1 voorzien van ingemaakte kasten.

In de prijs is een ondergrondse autostaanplaats met mogelijkheid tot berging en fietsenstalling inbegrepen.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping nabij winkels - basisschool - openbaar vervoer en gezondheidsdiensten.

Men kan de verdieping bereiken via de trap of lift.

Het appartement is volledig voorzien van keramische tegel.

Algemeen:

- Lage gemeenschappelijke kosten (75 euro per maand)
- Elektriciteit conform
- EPC label B
- Vloerverwarming
- Lift aanwezig
- Airco aanwezig

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 819,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 94,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 296 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

ENERGIE

EPC score: 103

EPC totaal score: 47 kWh/jaar

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 12026C0856/00A000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja