



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

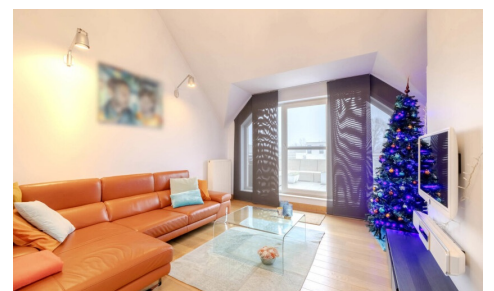
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

## TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Nonnenstraat 63 E, 2560 Nijlen

€ 339.000

Ref. 6355197



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 122m<sup>2</sup>

Terras opp.: 40m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 208kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Zeer mooi en ruim dakappartement van 122m<sup>2</sup> gelegen in een kleinschalig gebouw met 2 ruime slaapkamers en groot terras.

Indeling: inkomhal met vestiairemogelijkheden; apart toilet; ruime woonkamer met veel raampartijen; geïnstalleerde keuken; achterliggende ruime berging met aansluiting voor WM/DK; betegelde badkamer bevat lavabo, douche en bad; 2 ruime slaapkamers met rolluiken; toegang tot een gezellig overdekt terras met tuinhuis.

In de prijs is de garage met automatische poort inbegrepen.

Mogelijkheid tot overname volledige inboedel.

Algemeen:

- Lage gemeenschappelijke kosten (40 euro per maand)
- Elektriciteit conform
- EPC label C
- Geen lift
- Asbestveilig

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 339.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 773,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2003

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 122,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 208

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 40,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: D  
Kadaster nummer: 12026D0041/00T000  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja