



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472 22 22 40
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Misstraat 185 B2, 2500 Lier

€ 299.000

Ref. 6628963



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 90m²

EPC: 115kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar dakappartement (totaalrenovatie in 2020) met aparte ingang, 2 slaapkamers, gezellig terras met zicht op agrarisch gebied, garagebox en 2 privatieve open parkeerplaatsen.

Indeling GLV: aparte toegang naar inkomhal; trap naar de eerste verdieping.

1V: nachthal; lichtrijke woonkamer met grote glaspartijen en leeshoekje; geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen; toegang tot een gezellig dakterras met zicht op agrarisch gebied; apart toilet; badkamer bevat lavabo en douche; berging met aansluiting voor WM; 2 ruime slaapkamers.

De afgesloten en ruime garagebox bevat een automatische poort en elektriciteit en is inbegrepen in de prijs, alsook de 2 privatieve open parkeerplaatsen vooraan aan het perceel.

Algemeen:

- EPC label B (incl 9 zonnepanelen)
- Elektriciteit conform
- Geen gemeenschappelijke kosten
- Totaalrenovatie in 2020 (platte daken in 2022 en 2023)

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thanees@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid datum: 28 Juli 2025
Kadastraal inkomen: € 867,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 115
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja