



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

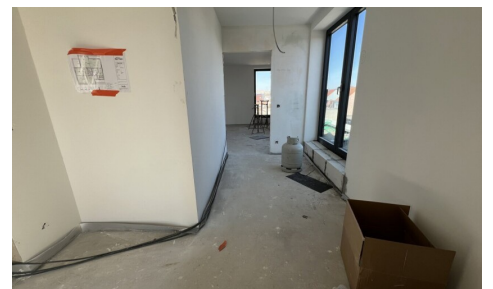
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

## TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Oude Gendarmeriestraat 30, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 499.500

Ref. 6699672



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Terras opp.: 18m<sup>2</sup>

Type verwarming:  
vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

LAATSTE dakappartement (149,60m<sup>2</sup>) met 3 slaapkamers, 2 badkamers en ZW terras (18,20m<sup>2</sup>).  
REEDS 85% VERKOCHT!

Indeling: ruime inkomhal met apart toilet; berging; open leefruimte met veel lichtinval en geïnstalleerde keuken; minimale opstap naar het privaatief ZW-gericht terras, met ver zicht over de woningen; nachthal; apart toilet; badkamer 1 bevat lavabo, douche en aansluiting WM/DK; badkamer 2 bevat bad en dubbele lavabo; 3 slaapkamers.

Algemeen:

- E-peil 20 (50% korting op onroerende voorheffing gedurende 5 jaar)
- Duurzaam wonen met o.a. warmtepompen, standaard vloerkoeling, PV-panelen en regenwaterrecuperatie
- Ondergrondse parking met parkeerplaats, privaatieve berging en 172 fietsstallingen
- Gemeenschappelijke groene zone
- Verkoop onder Wet Breyne

Oplevering oktober 2025!

Voor meer info of een afspraak op kantoor: 0472 22 22 44 of thanee@solittvastgoed.be.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 499.500,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2024  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Vloerverwarming

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja  
Toiletten: 2  
Terras: 18,20 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: Ja