

## TE KOOP - BUNGALOW

Elsendonkstraat 15, 2560 Nijlen

€ 265.000

Ref. 6506188



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m<sup>2</sup>

Grond opp.: 592m<sup>2</sup>

EPC: 713kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

# OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met 1 slaapkamer nabij het centrum van Nijlen.

Indeling GLV: inkomhal; woonkamer; keuken; berging; wasplaats; badkamer en slaapkamer.  
Verder nog een leuke tuin met garage.

Algemeen:

- CV op stookolie
- Tal van mogelijkheden
- Renovatieverplichting

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 77 of [thomas@solittvastgoed.be](mailto:thomas@solittvastgoed.be).

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 265.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1958  
Staat: Te renoveren  
Gevelbreedte: 6,00 m  
Type dak: Platdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 713  
EPC klasse: F  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 592,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING


Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: D  
Kadaster nummer: 12026D0076/02S006  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings buiten: Ja