



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Mechelsesteenweg 408, 2500 Lier

€ 995.000

Ref. 6058879



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 570m²

Grond opp.: 15187m²

EPC: 130kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Prachtige historische boerderij die teruggaat tot de 18e eeuw. Het huis is gebouwd met grote, solide stenen en heeft een charmante, authentieke uitstraling die perfect past bij de omgeving.

Het is belangrijk om te vermelden dat de grote stenen hoeve volledig heropgebouwd is in 2005 met hoogwaardige materialen en met oog voor detail.

Hierdoor heeft het huis een moderne en eigentijdse uitstraling gekregen, terwijl het zijn historische charme heeft behouden.

De woning bestaat uit twee gebouwen die verbonden zijn met elkaar.

Binnen vindt u een ruime woonkamer met een gezellige open haard, twee moderne keukens met hoogwaardige apparatuur, en een grote eetkamer die ideaal is voor familiebijeenkomsten en diners met vrienden. Het huis heeft vier ruime slaapkamers en drie badkamers, waardoor het perfect is voor gezinnen of mensen die graag gasten ontvangen.

De grote stenen hoeve heeft ook een prachtige tuin, die volledig omheind is, met een mooi terras en een vijver, perfect om te ontspannen en te genieten van de zon!

Het pand is omgeven door prachtige landschappen en biedt een adembenemend uitzicht op het omliggende platteland.

Voor meer informatie over de stedenbouwkundige overtredingen, kan u steeds contact opnemen met ons kantoor.

Algemeen:

- Rustige ligging doch vlakbij Lier
- Energiezuinig (40 zonnepanelen, groenestroomcertificaten en warmtepomp)
- EPC label B
- Asbestveilig
- 2 verschillende bewoonbare gebouwen

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIIEEL

Prijs: € 995.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 962,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 570,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1807

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

TERREIN

Grondoppervlakte: 15.187,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 130

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Warmtepomp

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: Nee