



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen  
**Telefoonnummer:** 0472 22 22 40  
**E-mail:** nijlen@solittvastgoed.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Fortstraat 19, 2560 Nijlen

€ 159.000

Ref. 6442748



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 537m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Bouwgrond voor half open bebouwing van 537m<sup>2</sup>. Zeer rustige ligging nabij het Fort van Kessel.

Bouwbreedte vooraan 6,5m, bouwbreedte achteraan 8,3m en maximale bouwdiepte gelijkvloers 17m.

Mogelijkheid ook tot zadeldak.

Oriëntatie tuin noord-west.

Voor meer info: 0472 22 22 55 of [tom@solittvastgoed.be](mailto:tom@solittvastgoed.be).

---

## FINANCIHEEL

Prijs: € 159.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 537,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee