



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen  
Telefoonnummer: 0472 22 22 40  
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Langestraat 63 BB1, 2240 Zandhoven

€ 335.000

Ref. 6699682



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Nieuwbouwappartement (95m<sup>2</sup>) met 2 slaapkamers, inpandig terras (12m<sup>2</sup>) en bovengrondse parkeerplaats in het centrum van Zandhoven.

Indeling: open lichte leefruimte met veel raampartijen; open geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen; inpandig gezellig terras (12m<sup>2</sup>); nachthal; apart toilet; berging met aansluiting voor WM/DK; 2 slaapkamers; badkamer.

Bovengrondse parkeerplaats + privaatieve berging zijn verplicht aan te kopen voor 21.700 euro.

Algemeen:

- Vloer, keuken, sanitair en binnendeuren nog zelf te kiezen
- Lift
- Max te behalen e-peil: 30 (vloerverwarming + warmtepomp lucht/lucht)
- Oplevering juni 2025
- Mogelijke aankoop aan 6% BTW (mits voldoen aan voorwaarden)
- Gemeenschappelijke fietsenstalling

Voor meer info of een afspraak op kantoor: 0472 22 22 44 of thanee@solittvastgoed.be.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 335.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2025  
Verdiep: 1

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Terras: 12,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A

P-score: A  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 0  
Parkings buiten: Ja