



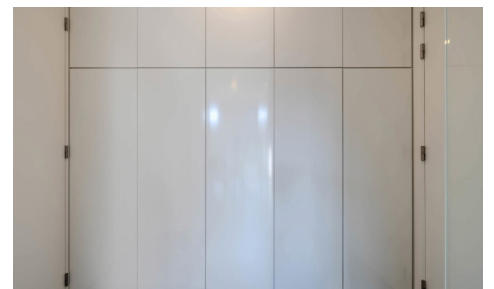
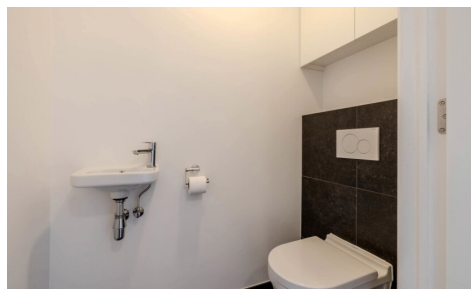
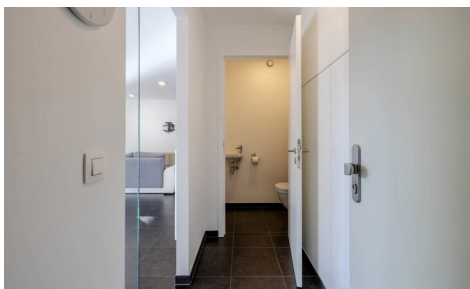
Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472 22 22 40
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Kessel-Dorp 97C B101, 2560 Nijlen

€ 340.000

Ref. 6615190



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²

EPC: 66kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Luxeus en volledig instapklaar appartement (bouwjaar 2017) met 2 slaapkamers, terras, parking en ruime kelderberging, gelegen in het centrum van Kessel, doch rustig achterin.

Indeling: inkomhal met ingemaakte kasten; apart toilet; glazen deur naar de lichte woonkamer; zonnig en deels overdekt terras met screen; luxe keuken voorzien van de nodige toestellen; berging met aansluiting voor WM/DK; betegelde badkamer bevat douche en lavabo; 2 slaapkamers waarvan één met ingemaakte kast.

Volledig instapklaar incl lichtarmaturen, gordijnen, TV-kast.

De ondergrondse parking en ruime kelderberging met extra stopcontact zijn inclusief in de prijs.

Algemeen:

- Bouwjaar 2017 = geen renovatieplicht, elektriciteit conform, geen asbest
- Lift aanwezig
- Ideaal voor zowel eigen bewoning als investering!

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIIEEL

Prijs: € 340.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 66.61

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja