



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Belgiëlaan 56 BC, 2200 Herentals

€ 279.000

Ref. 6334741



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 102m²

Buurt: centraal

EPC: 111kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement van 102m² gelegen in een het centrum van Herentals met een zeer ruim terras.

Indeling: inkomhal; apart toilet; ruime woonkamer met geïnstalleerde keuken; berging met aansluiting voor WM/DK; betegelde badkamer bevat ligbad en dubbele lavabo; 2 ruime slaapkamers; achteraan zeer groot terras met pergola en opbergruimte.

Mogelijkheid tot aankoop van 2 parkeerplaatsen in de ondergrondse garage (niet verplicht!).

Ideaal voor zowel eigen bewoning als investering!

Algemeen:

- Topligging centrum Herentals
- EPC label B
- Lift
- Lage gemeenschappelijke kosten
- Elektriciteit conform
- Asbestveilig

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIHEEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 111

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 13011F0087/00M002
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1