



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 299.500

Oude Gendarmeriestraat 30, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6445701



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

LAATSTE 2 APP MET 2 SLPK - REEDS 85% VERKOCHT!

Blok B en C: uitverkocht!

Laatste 2 appartementen met 2 slaapkamers in blok A vanaf 309.500 euro.

Het gelijkvloers appartement beschikt over twee terrassen en een afgesloten privatieve tuin.

Het achterliggend appartement op de eerste verdieping beschikt over een terras.

De afwerking is volledig beschreven in een lastenboek.

Verkoop onder 21% BTW én voldoen aan e-peil 20.

Algemeen:

- E-peil 20 (50% korting op onroerende voorheffing gedurende 5 jaar)
- Duurzaam wonen met o.a. warmtepompen, standaard vloerkoeling, PV-panelen en regenwaterrecuperatie
- Ondergrondse parking met parkeerplaats, privatieve berging en 172 fietsstallingen
- Gemeenschappelijke groene zone
- Verkoop onder Wet Breyne

Oplevering oktober 2025!

Voor meer info of een afspraak op kantoor: 0472 22 22 44 of [thaneesolittvastgoed.be](mailto:thaneesolittvastgoed.be).

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 299.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: Ja