



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Zandhovensteenweg 11, 2520 Ranst

€ 1.425

Ref. 6638345



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 138m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

Type verwarming:

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

4 luxueuze nieuwbouw appartementen (GLV of 1V) van > 131m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers + bureau, ruim terras met beschermd groenzicht en garage.

Aanwezig in elk app: inkomhal; apart toilet met lavabo; badkamer bevat dubbele lavabo, toilet, inloopdouche en bad; 2 ruime slaapkamers; aparte bureauruimte; berging voor stockage en aansluiting WM/DK; open leefruimte met grote raampartij, welke toegang biedt naar het zonnig, deels overdekt terras met beschermd groenzicht; geïnstalleerde keuken.

Een dubbele parkeerplaats in de ondergrondse garage is inclusief in de huurprijs (elektriciteit aanwezig op parkeerplaats).

Mogelijkheid tot kelderberging in overleg.

Volledig geschilderd en instapklaar afgeleverd incl lichtarmaturen, veiligheidsdeur en eventuele aansluiting alarm.

Algemeen:

- Lift aanwezig
- Onmiddellijk beschikbaar
- Huurprijs tussen 1.425 euro en 1.525 euro
- € 50 gemeenschappelijke kosten per maand
- Achterliggende tuin wordt aangelegd
- E-peil < 10 (warmtepomp, overal vloerverwarming, driedubbele beglazing, ruimer aantal zonnepanelen)

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 40 of [thaneesolittvastgoed.be](mailto:thaneesolittvastgoed.be).

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 1.425,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: Ja