



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Abtsherbergstraat 16, 2500 Lier

€ 800

Ref. 6708494



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 74m²

Buurt: centraal

EPC: 350kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen appartement met 2 slaapkamers in een kleinschalig gebouw.

Het appartement is centraal gelegen in hartje Lier, dichtbij winkels, scholen, openbaar vervoer,...

Indeling: inkomhal; apart toilet; lichtrijke woonkamer met open keuken (voorzien van alle toestellen); berging; badkamer met douche en lavabo; 2 slaapkamers.

Verplicht parkeerplaats te huren voor 75 euro per maand.

Algemeen:

- Beschikbaar op 01/05/2025
- 25 euro gemeenschappelijke kosten
- CV op gas
- Geen lift
- Centrale ligging

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 66 of karlien@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Bouwjaar: 1979

Verdiep: 2

TERREIN

Tuin: Nee

ENERGIE

EPC score: 350

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings binnen: 1